



Anders / Premium / Punktgenau

Immobilienvermarktung by
house of property

Sie sind smart. Sie wollen wählen. Machen wir.

Egal für welchen unserer drei Ansätze Sie sich entscheiden. Bei hop haben wir Marktwissen & Marketing unter einem Dach vereint. Damit Ihre Immobilie garantiert den Unterschied am Markt macht.

Anders - unsere Verkaufsansätze & Preise.

Premium - Ihre Immobilie.

Punktgenau - Unser Marketing mit Profifotografie.

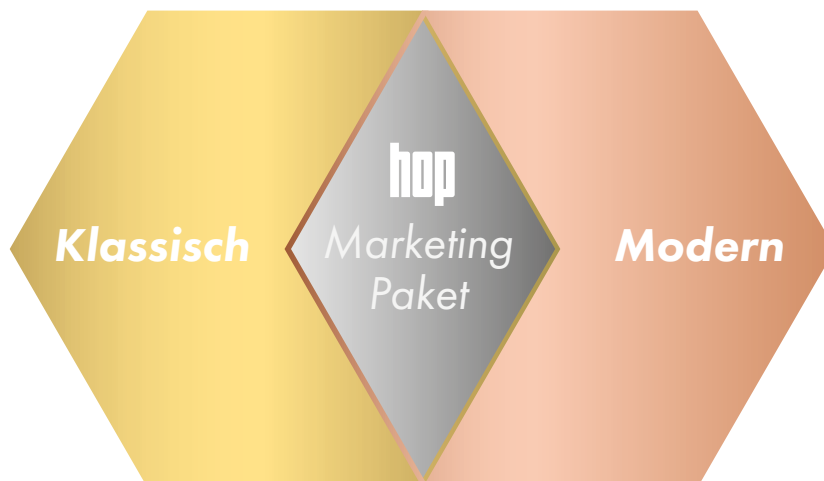
Mit unserem hop Vermarktungspaket gelingt es Ihnen sogar ganz ohne Makler Ihre Immobilie selbst zu verkaufen. Dabei stehen wir im Hintergrund an Ihrer Seite. Indem wir Ihre Immobilie ins beste Licht rücken und für Sie mit einem wirkungsvollen Immobilienmarketing die Bühne für Ihren eigenen erfolgreichen Immobilienverkauf vorbereiten.



**UNSERE
3 ANSÄTZE
FÜR IHREN
BESTSELLER**

Sie haben die Wahl.

1
**Mit Makler
Klassisch**
Provision bei Erfolg
zB 62'000 CHF



2
**Mit Makler
Modern**
Pauschal im Auftrag
zB 32'900 CHF

3
**Ohne Makler
Mit hop Marketing**
In 8 Schritten zum Bestseller
zB 8'500 CHF



Klassisch, Moedern oder ausschliesslich
mit hop Marketing.

Sie haben die Wahl. Im Detail.

1

Mit Makler Klassisch

Provision bei Erfolg

Sie binden sich exklusiv mit einem Maklervertrag an uns.

Wir arbeiten auf Risiko, auf reiner Provisionsbasis.

Sie zahlen ein Honorar in % des Verkaufspreises bei Erbringung Käufernachweis.

hop

Immobilien Marketingpaket

Ist bei hop immer inklusive

Unser hop Marketingpaket ist beim klassischen und modernen Ansatz inklusive.

Gerne können Sie auch ausschliesslich unser Marketingpaket buchen.

2

Mit Makler Modern

Pauschal im Auftrag

Sie erteilen uns einen Auftrag gemäss Leistungsangebot.

Wir arbeiten mit weniger Risiko, dafür günstiger und jederzeit nachvollziehbar gemäss transparenter Preisliste.

Sie zahlen unsere Leistung in 3 Raten, wobei die 3. Rate nur mit Käufernachweis fällig wird.

hop Immobilienvermarktung. Im Detail.



1 2 3 4 5 6 7 8
**ACHT
SCHRITTE
ZUM
BESTSELLER**



Dieses konkurrenzlose Marketingpaket
ist bei hop immer inklusive.

Professionelle Positionierung

Damit Ihr Angebot bei der Zielgruppe ankommt.

Nach einem gemeinsamen Rundgang durch Ihre Immobilie sowie anhand aller zur Verfügung stehenden Objektdaten definieren wir den Verkaufswert sowie die Besonderheiten Ihrer Immobilie und stellen ein mögliches Käuferprofil zusammen. Damit erhält Ihre Immobilie eine ganz klare und eigene Identität, die am Markt nicht nur gesehen wird, sondern den Unterschied macht.



Homestyling

Wir inszenieren. Sie profitieren.

Wir schicken Ihre Immobilie einen Tag in die Maske und schaffen damit die Basis für ein beeindruckendes Fotoshooting. Mit wenigen Handgriffen und eigenem Stylingmaterial schaffen wir in jedem Zimmer Raum für das Besondere. So erzielen wir optimale Ergebnisse und Sie den besten Marktpreis.

Manchmal benötigt das Objekt nur kleine Handgriffe und Accessoires – das Styling. Manchmal braucht es aber auch einen gezielten Austausch einzelner Möbelstücke, eine Aufwertung der Gartenlandschaft oder eine gründliche Reinigung – das Homestaging. Und nicht selten braucht es im letzten Zyklus einer Bauphase eine Bemusterung einer Wohn- oder Geschäftseinheit, damit die Räume bei den zukünftigen Bewohnern oder Nutzern für sich sprechen.

Wir haben eine grosse Erfahrung, ein Auge für Ihre Immobilie und ein offenes Ohr für Ihre Wünsche.



In-house Profifotografie

Im grossen Stil. Unsere Fotografie.

Was bei Luxusimmobilien Usus ist, ist bei hop! Standard. Unser Team besteht aus Immobilienprofis, eigenen Textern, Grafikern und professionellen Fotografen. Im Zusammenspiel mit unserem eigenen Stylingmaterial und umfangreichen Fotoequipment setzen wir jede Immobilie in Szene. Dabei dienen alle davor herausgearbeiteten Besonderheiten Ihrer Immobilie unserer professionellen Fotografie als roter Faden. Und für alle Details, die den Unterschied ausmachen. Und den Erfolg.



Perfekte Texte, Pläne & Grafik

Unser Drehbuch. Ihre Immobilie in der Hauptrolle.

Wir inszenieren den grossen Auftritt Ihrer Immobilie wie in einem Drehbuch. Indem wir die passenden Worte finden, um die Vorzüge Ihrer Immobilie punktenau auf die Zielgruppe, fachgerecht im Kern und ansprechend im Detail zu beschreiben. Und wir überlassen mit unserem Grafikteam und perfekt aufbereiteten Plänen im Exposé keine Seiten dem Zufall. Denn wir wissen, dass nur mit dem richtigen Drehbuch Ihre Immobilie zum Bestseller wird. Und Ihr Vorhaben zum Erfolg.



Unser interaktives Exposé

Konkurrenzlos. Für mehr Resonanz.

Das Ergebnis unserer Inszenierung geht bei uns noch einen Schritt weiter: mit der interaktiven Besichtigung*. Interessenten erhalten mit unserer interaktiven Dokumentation bereits vor der Besichtigung auf eine eindruckliche Weise einen ersten Einblick in Ihre Immobilie. Damit erweitert sich nicht nur die Anzahl Kaufinteressenten, sondern sie werden bereits zu einem frühen Zeitpunkt - vor einer Besichtigung - validiert.



Gedrucktes Exposé für die Bank

Der wichtigste Partner.

Damit die Bank der Käuferschaft ein professionelles und lückenloses Gesamtpaket der zu finanzierenden Immobilie erhält, stellen wir aus dem interaktiven Exposé eine schlagkräftige und druckfertige Verkaufsdokumentation zusammen. Damit zeigen wir auf jeder Seite Ihre Immobilie von der schönsten Seite. Und noch wichtiger: wir schaffen für die Bank - den wohl wichtigsten Partner an der Seite der Käuferschaft - eine perfekte Basis für eine erfolgreiche Finanzierung.



Spezialhandout für Interessenten

Das neue Heim. Im Grossformat.

Und weil jeder Immobilienkauf ein grosses Projekt für die Käuferschaft darstellt, haben wir mit dem aufklappbaren Handout ein ganz besonderes Format dafür geschaffen. Ein aufklappbares Plakat, das sich wie ein Plan zu Hause beim Käufer an einer Wand aufhängen lassen und worin sich die ganze Familie in aller Ruhe Raum für Raum auf Ihr neues Heim einstellen kann.



Der Online Auftritt

Wir denken wie wir inszenieren. Medienübergreifend.

Ganz gleich auf welchem Kanal: Wir wollen, dass Ihr Angebot gut bei der Zielgruppe ankommt. Für eine wirkungsvolle Online Publikation stellen wir eine auserlesene Bilderauswahl sowie punktgenaue, auf die Immobilienportale abgestimmte Texte usammen. Je nach Wunsch laden wir die interaktive Besichtigung bereits bei der Online Publikation auf der Onlineplattform hoch oder lassen diese auf Anfrage hin den Kaufinteressenten zukommen. Damit stellen wir sicher, dass Leerläufe bei vor Ort Besichtigungen gering ausfallen, nicht aber die Resonanz am Markt.





Egal für welche Variante
Sie sich entscheiden,
der Service bleibt derselbe.

Bewertung | Beratung | Inszenierung | Interaktives Exposé | Publikation | Präsentation
Besichtigungen | Käufersupport | Vertragsabschluss | Objektübergabe

Wir freuen uns auf Sie